

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Rapport inzake
jaarstukken 2010

1 december 2011

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Inhoud

	Blad
Jaarstukken 2010	3
Jaarrekening	9
Balans per 31 december 2010	10
Winst-en-verliesrekening over 2010	11
Toelichting	12
Overige gegevens	26

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Jaarstukken 2010

- Jaarverslag van het bestuur
- Jaarrekening
- Overige gegevens

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Jaarverslag over 2010 van de Dr. A. Fuldauerstichting

1. Inleiding.

In het kader van de maatschappelijke verantwoording treft u onderstaand het jaarverslag over 2010 aan van de Dr. A. Fuldauerstichting.

In het eerste gedeelte wordt verslag gedaan van de werkzaamheden van het bestuur gedurende 2010. Het tweede gedeelte omvat de financiële verantwoording gecontroleerd door Deloitte Accountants B.V.

Voor het verslag is zoveel mogelijk de indeling gehanteerd zoals verwoord in de Zorgbrede Governancecode.

2. Algemeen.

Het gerechtshof in Arnhem heeft bij arrest van 25 maart 2008 geoordeeld dat een voormalig bestuurslid op 28 november 2005 terecht werd ontslagen.

Tegen deze beslissing is door het voormalig bestuurslid beroep in cassatie ingesteld bij de Hoge Raad. De Hoge Raad heeft op 19 februari 2010 het beroep verworpen. Daarmee is het vonnis van het gerechtshof definitief geworden.

De gerechtelijke procedures, aangespannen door het bestuur, zijn nog steeds niet geëindigd.

Op grond van de strafrechtelijke veroordeling van drie voormalige bestuursleden wegens verduistering, is in een civiele procedure € 408.930,39 teruggevorderd bij de oud bestuursleden. Aanvankelijk werd gedacht dat de Staat bij de strafrechtelijke procedure slechts bij één van de bestuursleden € 47.647 had gevorderd. Dit bedrag is ook al door de Dr. A. Fuldauerstichting ontvangen. Inmiddels is gebleken dat de Staat eenzelfde bedrag ook heeft gevorderd bij de andere twee oud bestuursleden. Het bestuur heeft het verzoek aan de Staat gedaan om ook deze bedragen te mogen ontvangen. De behandeling van het verzoek heeft plaats gevonden op 24 februari 2011. Het verzoek is gehonoreerd. Ook is de schenkingsbelasting terugontvangen van de Staat. Over het resterende bedrag bestaande uit gedeelde rente is met de oud bestuurders een schikking getroffen. De stichting heeft € 20.000 ontvangen en zal in december 2011 nog een restantbedrag van € 2.000 ontvangen.

Een uitspraak in het hoger beroep dat de Stichting heeft aangetekend tegen het vonnis van de Rechtbank Zwolle-Lelystad d.d. 28 januari 2009 -waarin de Stichting veroordeeld werd tot de betaling aan Tubanto B.V. van € 378.503,60- heeft nog niet plaats gevonden. De zitting heeft op 19 mei 2011 plaatsgevonden. Een uitspraak wordt verwacht op 20 december 2011.

"Voor Identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC, 2011

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

3. Statuten.

Lopende het bovengenoemde verzoek tot cassatie was het niet mogelijk de statuten te wijzigen. Nu de uitspraak definitief is geworden heeft het bestuur uit oogpunt van integriteit een nieuwe governance structuur ingevoerd, de doelstelling gewijzigd en het werkgebied beperkt.

Op 17 september 2010 werden de statuten geheel opnieuw vastgesteld.

Doel en werkgebied.

1. De stichting heeft ten doel:
 - a. het verlenen van faciliteiten aan instellingen die zich richten op een algemeen maatschappelijk belang, in de breedste zin van het woord en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn;
 - b. het verstrekken van geldleningen, het beheren en verkrijgen van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst.
3. Het werkgebied van de stichting is de gemeente Hengelo (Overijssel), doch kan in uitzonderlijke gevallen in ondergeschikte mate ook andere gemeenten van Twente omvatten.

4. Bestuursstructuur.

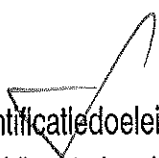
Het bestuur bestond op 1 januari 2010 uit de volgende personen:

E.A. Postma,	voorzitter.
Drs. C.J.J. van den Kieboom,	secretaris/penningmeester.
Ing. J.B.N.M. Oude Engberink,	lid.

Per 31 december 2010 luidde de samenstelling van het bestuur en de raad van toezicht als volgt:

Bestuur:

E.A. Postma,	voorzitter.
Drs. R. Witting,	lid (vicevoorzitter vanaf 1 januari 2011)
Drs. C.J.J. van den Kieboom,	secretaris.
Mr. H. Dassen,	lid (penningmeester vanaf 1 januari 2011)


"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC, 2011 - ..!"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Raad van toezicht:

Mr. J.T.J. Heijstek,	voorzitter.
Ir. M.J.P. Hellemons Msc. RA,	lid.
Ing. J.B.N.M. Oude Engberink,	lid.

In 2011 is aanvulling gezocht en gevonden voor zowel het bestuur als de raad van toezicht.

5. Werkzaamheden van het bestuur gedurende het verslagjaar 2010.

Het bestuur vergaderde gedurende 2010 negen keer, waarvan twee keer met de raad van toezicht. De belangrijkste besluiten luiden als volgt:

5.1. Vergaderingen bestuur met raad van toezicht.

Discussie en aanzet voor het door het bestuur te maken beleidsplan.

5.2. Gehonoreerde projecten.

5.2.a. "De Proeftuin" te Hengelo. Het project heeft de realisatie van een overdekte semi permanente marktplaats tot doel. Gedacht wordt aan detailhandel, diensten en ambachten, zoals het vermaken van kleding, schoenmaker, huidverzorging etc.

De Proeftuin biedt kansen aan startende ondernemers voor wie de stap naar zelfstandig ondernemerschap onder normale omstandigheden niet haalbaar lijkt. De huisvesting wordt modulair en flexibel gebouwd en kan derhalve verplaatst worden naar een andere locatie in Hengelo.

Besloten is om € 150.000 ter beschikking te stellen onder voorwaarden dat er ook andere financiers deelnemen. Om de werkgroep met het werk te laten starten wordt van de € 150.000 direct € 30.000 beschikbaar gesteld. Gaat het project niet door dan vergoeden Welbions en Eaton -partijen die reeds hebben toegezegd om een deel van de onrendabele top te financieren- ieder € 10.000 aan de Dr. A. Fuldauerstichting.

5.3. Onderhanden projecten.

5.3.a. Zorgboerderij Erve Nienenhoek te Den Ham.

Op 28 januari 2010 vond de eerste steenlegging plaats door mevrouw Fuldauer en de voorzitter van de Dr. A. Fuldauerstichting. Op 17 september 2010 werd Erve Nienenhoek feestelijk in gebruik genomen. De openingshandeling vond plaats door mevrouw Fuldauer en Sabine Uitslag, lid van de Tweede Kamer. Fame Projectontwikkeling B.V. heeft de bouw begeleid.

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

5.3.b. Buurtsuper + Twente.

In het verslagjaar werd evenals in 2009 € 45.000 beschikbaar gesteld aan de Stichting tot Bevordering Leefbaarheid Dorpskernen te Hengelo voor het onderzoek naar de haalbaarheid van een organisatie van buurtsupers, satellietwinkels en/of multifunctionele accommodaties (MFA's) voor kleine kernen in Twente.

In Zenderen zijn er in samenwerking met Stichting Woonbeheer Borne ver gevorderde plannen voor een MFA.

5.4. Niet gehonoreerde aanvragen tot ondersteuning.

Gedurende 2010 zijn er gesprekken gevoerd met 4 initiatiefnemers welke aanvragen voor financiering zijn afgewezen. Een aanvraag voldeed niet aan de doelstelling. De tweede aanvraag werd afgewezen omdat het project niet duidelijk was. Aanvragen drie en vier werden afgewezen omdat deze niet in het werkgebied van de Stichting liggen.

5.5. Overige evaluatie- en oriënterende gesprekken.

5.5.a. De stichting bezoekt de bijeenkomsten van het Pact MVO in Hengelo. De deelnemers aan het Pact zijn bedrijven en instellingen die maatschappelijk verantwoord willen ondernemen.

5.5.b. Evaluatie- en oriënterende gesprekken werden gevoerd met een lid van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hengelo, de Stichting Woonbeheer Borne, Woningstichting Welbions te Hengelo, Stichting Werk en Zorg te Hengelo, de Stichting Z.O.N., de Stichting ZorgAccent & TNWT en de Stichting Bartimeus.

6. Beheerszaken.

6a. Procedures.

In overleg met de advocaat van het bestuur Mr. M.S. de Waard van Damsté advocaten werden de processtukken voorbereid en de verweerschriften van de voormalige bestuursleden van commentaar voorzien.

6.b. ABNAMRO Bank N.V.

Besloten werd om het vermogensbeheer mandaat met € 1.275.000 te verminderen om daarmee het rekening-courantkrediet gedeeltelijk af te lossen. De verpanding van de effectenportefeuille komt hiermede te vervallen en er komen middelen ter beschikking om projecten te financieren.

In 2010 werd een nieuwe betalingsprocedure toegepast. Voortaan fiatteert naast de penningmeester, een tweede bestuurslid de betalingen.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC 2011

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

6.c. Administratie.

Het accountantskantoor Deloitte B.V. verzorgt de boekhouding.

7. Jaarrekening 2010.

In de hierna volgende bladzijden treft u de jaarrekening over 2010 aan met de goedkeurende controle verklaring.

8. Toekomst.

8.1. Aantrekken nieuwe bestuursleden en leden van de Raad van Toezicht.

In 2011 zijn twee nieuwe bestuursleden en twee leden van de Raad van Toezicht aangetrokken.

8.2. Beleidsplan, toewijzingscriteria en vermogensbeheerplan.

In het voorjaar 2011 is een beleidsplan samengesteld. Er zijn toewijzingscriteria geformuleerd en er is een vermogensbeheerplan gemaakt. Deze zijn in 2011 goedgekeurd door de Raad van Toezicht.

8.3. ANBI status.

Het bestuur is voornemens de Algemeen Nut Beogende Instelling status (ANBI status) aan te vragen. Het doel is dat de Stichting schenkingen en legaten vrij van erf- en schenkbelasting kan ontvangen en niet belastingplichtig is voor de vennootschapbelasting.

Hengelo (O), 1 december 2011

Het bestuur

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Jaarrekening

- Balans
- Winst-en-verliesrekening
- Toelichting

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Balans per 31 december 2010

(na resultaatbestemming)		31.12.2010	31.12.2009
		€	€
Actief			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1]	5.406.806	3.973.906
Financiële vaste activa	2]	1.190.836	1.209.381
		<u>6.597.642</u>	<u>5.183.287</u>
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	3]	226.997	32.494
Effecten	4]	888.029	1.934.427
Liquide middelen	5]	414.687	573.664
		<u>1.529.713</u>	<u>2.540.585</u>
		<u>8.127.355</u>	<u>7.723.872</u>
Passief			
Eigen vermogen			
Overige reserves	6]	5.948.670	6.725.671
Kortlopende schulden			
	7]	<u>2.178.685</u>	<u>998.201</u>
		<u>8.127.355</u>	<u>7.723.872</u>

*] verwijst naar de overeenkomstige nummering in de toelichting.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Winst-en-verliesrekening over 2010

		2010	2009
		€	€
Opbrengsten	8]	348.217	37.506
Kosten			
Lonen, salarissen en sociale lasten	9]	6.000	6.500
Afschrijvingen op vaste activa	10]	47.327	9.175
Overige waardeveranderingen van vaste activa	11]	1.045.104	0
Overige bedrijfskosten	12]	133.170	110.990
Som der kosten		<u>1.231.601</u>	<u>126.665</u>
Bedrijfsresultaat		(883.384)	(89.159)
Financiële baten en lasten	13]	<u>106.383</u>	<u>257.957</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen		(777.001)	168.798
Belasting resultaat gewone bedrijfsuitoefening		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultaat na belastingen		<u><u>(777.001)</u></u>	<u><u>168.798</u></u>

*] verwijst naar de overeenkomstige nummering in de toelichting.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1. DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Toelichting

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van de Dr. A. Fuldauerstichting, statutair gevestigd te Hengelo (O), bestaan voornamelijk uit het verlenen van faciliteiten in de breedste zin van het woord aan instellingen die zich richten op een algemeen maatschappelijk belang in het werkgebied van de stichting, dat hoofdzakelijk de gemeente Hengelo (Overijssel) omvat.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de richtlijnen voor de jaarverslaggeving overeenkomstig de richtlijn getiteld RJ 640 "Organisaties zonder winststreven."

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

In de jaarstukken is geen begroting 2010 opgenomen, omdat deze intern opgestelde begroting niet wordt gebruikt als sturingsmiddel.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Per 31 december 2010 heeft op het onroerend goed gelegen aan de Nienenhoek te Den Ham een afwaardering plaatsgevonden tot bedrijfswaarde.

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Financiële vaste activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Effecten

De ter beurze genoteerde aandelen en obligaties worden gewaardeerd op de beurswaarde per balansdatum, waarbij zowel ongerealiseerde als gerealiseerde waardeveranderingen direct in de winst-en-verliesrekening worden verantwoord.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten

Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de huuropbrengsten en de overige opbrengsten.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1] Materiële vaste activa

Het verloop van deze post in 2010 is als volgt:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen <u>€</u>
Stand per 1 januari	3.973.906
Investeringsen	<u>2.525.331</u>
	6.499.237
Afschrijvingen	47.327
Afboeking tot bedrijfswaarde	<u>1.045.104</u>
Stand per 31 december	<u><u>5.406.806</u></u>
Cumulatieve aanschaffingswaarde	6.562.057
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen per 31 december	<u>1.155.251</u>
Stand per 31 december	<u><u>5.406.806</u></u>
Afschrijvingspercentage	<u><u>0-2,5 %</u></u>

Onder de bedrijfsgebouwen en –terreinen is een zorgboerderij opgenomen gelegen aan de Nienenhoek 4 te Den Ham die met ingang van 20 augustus 2010 in gebruik is genomen.

Per 31 december heeft op dit onroerend goed, wegens de intentie tot verkoop, een afwaardering plaatsgevonden naar een bedrijfswaarde van € 4.900.000.

De woonboerderij aan de Marleseweg 25 te Den Ham is in 2009 verkocht, maar op balansdatum heeft de levering nog niet plaatsgevonden. In 2011 heeft de juridische overdracht plaatsgevonden.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

2] Financiële vaste activa

Verstreckte leningen:

Het verloop van deze post in 2010 is als volgt:

	Stand per 1 januari	Toename	Afname	Stand per 31 december
	€	€	€	€
Lening De Scholtenhof I	123.000	0	20.500	102.500
Lening De Scholtenhof II	147.000	0	21.000	126.000
Lening Purusha	650.000	0	0	650.000
Lening Stichting Werk en Zorg	153.266	4.598	0	157.864
Lening Hospice	136.115	18.357	0	154.472
	<u>1.209.381</u>	<u>22.955</u>	<u>41.500</u>	<u>1.190.836</u>

Over deze vorderingen wordt een rente berekend variërend van 3% tot 4,8%. Omtrent de aflossing zijn de volgende afspraken vastgelegd:

Lening De Scholtenhof I:	Aflossing in 10 jaarlijkse termijnen ad € 20.500.
Lening De Scholtenhof II:	Aflossing in 10 jaarlijkse termijnen ad € 21.000.
Lening Purusha:	Aflossing in 14 jaarlijkse termijnen ad € 25.000 en een slottermijn ad € 300.000. Aflossing vindt voor het eerst plaats in 2012.
Lening St. Werk en Zorg	Aflossing vindt plaats naar keuze van de geldnemer in zijn geheel of in delen van € 5.000 of een veelvoud daarvan.
Lening Hospice:	Aflossing vindt plaats naar keuze van Hospice ineens aan het einde van de looptijd (2018), danwel in termijnen van € 5.000 of een veelvoud daarvan. De maximaal te verstrekken lening bedraagt € 175.000. Maandelijks vindt eventueel opname plaats tot aan het maximaal te lenen bedrag.

Als zekerheid voor de lening Scholtenhof I is een 1^e hypotheek ad € 250.000 verkregen op het woonhuis gelegen aan De Reimer 15 te Zenderen.

Als zekerheid voor de lening Scholtenhof II is een 1^e hypotheek ad € 250.000 verkregen op het woonhuis gelegen aan De Reimer 13 te Zenderen.

Als zekerheid voor de lening Purusha is een 1^e hypotheek ad € 1.000.000 verkregen op het recreatieoord en verdere aanhorigheden gelegen aan de Vrugteveenseweg 8B te Hellendoorn.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011 ... 15

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Omtrent zekerheden over de lening Stichting Werk en Zorg is niets overeengekomen.
Omtrent zekerheden over de lening Hospice is niets overeengekomen.

3] Vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen en overlopende activa:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	€	€
Te ontvangen rente	12.824	26.873
Overige vooruitbetaalde kosten	1.600	546
Lening PZT	0	5.075
Nog te ontvangen subsidie	2.074	0
Overige vorderingen*	210.499	0
	<u>226.997</u>	<u>32.494</u>

* Het totaal van de vorderingen heeft een resterende looptijd korter dan 1 jaar. Dit betreft voornamelijk vorderingen op oud bestuurders.

4] Effecten

Het verloop van deze post in 2010 is als volgt:

	<u>€</u>
Stand per 1 januari	1.934.427
Aankopen effecten	599.699
Koersstijging effecten	26.107
	<u>625.806</u>
	2.560.233
Verkopen effecten	1.672.204
Stand per 31 december	<u>888.029</u>

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011 16

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

De specificatie per 31 december 2010 is als volgt:

Aantal	Omschrijving	Verkrijging sprijs €	Markt- waarde €	Balans- waarde €
69.000	5,25% Depfa 11	78.969	70.311	70.311
49.000	4% NWB 03/13	50.652	51.592	51.592
59.000	5,5% België 17 40	68.612	65.520	65.520
61.000	4,75% Frankrijk 35	69.518	69.186	69.186
69.000	4,9% Spanje 40	71.107	59.388	59.388
39.000	3,75% Italië 16	40.514	38.735	38.735
45.000	3,75% Frankrijk 09	46.944	46.791	46.791
5.920	Schroder ISF Corp Bonds A Cap	86.395	94.720	94.720
815	Ishares Eur Corp Bond	96.582	97.996	97.996
1.119	Pimco Gl Inv Emerging Markets Bonds	28.695	31.489	31.489
2.195	AAB MMF Euro Corp Bonds	223.869	230.168	230.168
266	AXA IM US	31.513	32.133	32.133
		<u>893.370</u>	<u>888.029</u>	<u>888.029</u>

5] Liquide middelen

	31.12.2010 €	31.12.2009 €
ABN-AMRO-Bank N.V. 51.14.67.877	0	2.887
ABN-AMRO-Bank N.V. 44.05.17.389	0	1
ABN-AMRO-Bank N.V. 47.99.78.646	414.687	570.776
	<u>414.687</u>	<u>573.664</u>

Er is een bankgarantie afgegeven aan Tubanto Hengelo B.V. voor een bedrag van € 46.496 met een looptijd tot 24 juni 2018.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. = 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

6] Overige reserves

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	€	€
Stand per 1 januari	6.725.671	6.556.873
Resultaat boekjaar	<u>(777.001)</u>	<u>168.798</u>
Stand per 31 december	<u><u>5.948.670</u></u>	<u><u>6.725.671</u></u>

7] Kortlopende schulden

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen	2.143.233	876.831
Belastingen	1.000	0
Overige schulden	<u>34.452</u>	<u>121.370</u>
	<u><u>2.178.685</u></u>	<u><u>998.201</u></u>

Schulden aan kredietinstellingen:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	€	€
ABN-AMRO-Bank N.V. 56.60.93.944	<u><u>2.143.233</u></u>	<u><u>876.831</u></u>

Betreft een door ABN-AMRO-Bank N.V. verstrekte krediethypotheek tot een maximaal bedrag van € 3.000.000. Inperking van het krediet zal plaatsvinden in 100 kwartaaltermijnen van € 26.000, voor het eerst per 1 januari 2010, tot een bedrag van € 400.000.

De rentevoet van de langlopende schuld bedraagt de gemiddelde eenmaands Euribor + 1,85% per jaar.

Als zekerheid voor de krediethypotheek is een 1^e hypotheek gevestigd op de onroerende zaken aan de Nienenhoek 4 te Den Ham en een pandrecht op de vorderingen uit gesloten en te sluiten huurovereenkomsten.

"Voor Identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Belastingen:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	€	€
Af te dragen BTW	<u>1.000</u>	<u>0</u>

Overige schulden:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	€	€
Accountantskosten	16.363	19.000
Bankkosten	1.662	3.008
Reservering glasfonds 't Swafert	0	99.362
Te betalen bankrente	14.612	0
Te veel ontvangen rente	1.815	0
	<u>34.452</u>	<u>121.370</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Op 18 mei 2000 heeft de Dr. A. Fuldauerstichting het wooncomplex 't Swafert verkocht aan vastgoedbeheerder Vesteda. De stichting heeft een brief ontvangen waarin door Vesteda wordt gesteld dat de stichting aan Vesteda nog € 138.874,75 is verschuldigd inzake de financiële afwikkeling van de servicekosten rondom de verkoop van het wooncomplex. De stichting wijst deze claim af en maakt de inschatting dat deze claim niet zal worden gehonoreerd.

De stichting heeft na goedkeuring van de RvT zich bereid verklaard om onder voorwaarden en akkoord van de raad van toezicht een bedrag ad € 150.000 beschikbaar te stellen aan 'De Proeftuin' te Hengelo. Inmiddels is gebleken dat het project geen doorgang vindt.

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Toelichting op de onderscheiden posten van de winst-en-verliesrekening

8] Opbrengsten

Netto-omzet:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Huuropbrengsten	87.366	20.000
Overige opbrengsten	<u>260.851</u>	<u>17.506</u>
	<u>348.217</u>	<u>37.506</u>

De huuropbrengsten in 2009 hebben betrekking op de zorgboerderij aan de Vredenheimseweg 7 te Grolloo en in 2010 op een zorgboerderij aan de Nienenhoek 4 te Den Ham.

De overige opbrengsten bestaan uit een teruggave van schenkingsrecht voor een bedrag van € 95.205, en terugbetalingen door oud-bestuurders voor een bedrag van € 165.646.

9] Lonen, salarissen en sociale lasten

Lonen en salarissen:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Bestuursvergoeding	<u>6.000</u>	<u>6.500</u>

Gemiddeld aantal werknemers

Het gemiddeld aantal werknemers, berekend op fulltimebasis, bedroeg:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Totaal	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. **1 DEC. 2011**"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

10] Afschrijvingen op vaste activa

Materiële vaste activa:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Afschrijving gebouwen	<u>47.327</u>	<u>9.175</u>

11] Overige waardeverandering van vaste activa

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Afboeking gebouwen tot bedrijfswaarde	<u>1.045.104</u>	<u>0</u>

12] Overige bedrijfskosten

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Overige personeelskosten	0	616
Huisvestingskosten	5.168	4.580
Verkoopkosten	1.060	2.497
Algemene kosten	126.942	103.297
	<u>133.170</u>	<u>110.990</u>

Overige personeelskosten:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Onkostenvergoeding	<u>0</u>	<u>616</u>

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. **- 1 DEC. 2011** - 21

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Huisvestingskosten:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Verzekeringen	2.965	765
Grondlasten en belasting	1.280	1.738
Onderhoud en kleine aanschaffingen	923	0
Projectkosten Buurtsuper Beckum	0	2.077
	<u>5.168</u>	<u>4.580</u>

Verkoopkosten:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Reclamekosten	179	702
Representatiekosten	120	250
Voedsel en drank	0	460
Reis- en verblijfkosten	761	1.085
	<u>1.060</u>	<u>2.497</u>

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Algemene kosten:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Porti	176	88
Telecommunicatie	1.128	0
Kantoorbenodigdheden	124	40
Contributies en abonnementen	393	26
Kosten automatisering	0	40
Verzekeringen	0	1.421
Accountants- en administratiekosten	17.438	21.829
Juridische advieskosten	15.852	44.286
Schenkingen	90.000	35.000
Overige algemene kosten	1.831	567
	<u>126.942</u>	<u>103.297</u>

De schenking van € 90.000 is verstrekt aan Stichting tot Bevordering Leefbaarheid Dorpskernen te Hengelo.

13] Financiële baten en lasten

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	175.632	288.314
Rentelasten en soortgelijke kosten	(69.249)	(30.357)
	<u>106.383</u>	<u>257.957</u>

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC. 2011 -"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Ontvangen rente bank	11.086	35.031
Ontvangen couponrente	30.005	75.560
Koersresultaat effecten	26.107	103.899
Ontvangen dividend	5.546	16.011
Lening De Scholtenhof I	5.424	7.896
Lening De Scholtenhof II	5.701	12.161
Rente lening Purusha	31.200	31.200
Rente Roelofs Beheer B.V.	46.040	0
Rente lening Hospice	4.357	3.115
Rente lening PZT	25	175
Rente lening Stichting Werk en Zorg	4.598	3.266
Overige opbrengsten effecten	5.543	0
	<u>175.632</u>	<u>288.314</u>

Rentelasten en soortgelijke kosten:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	€	€
Provisiekosten effecten	10.893	17.599
Bewaarloon effecten	1.068	1.754
Beheerloon effecten	8.174	11.004
Betaalde rente bank	49.114	0
	<u>69.249</u>	<u>30.357</u>

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Ondertekening van de jaarrekening

Hengelo (O), 1 december 2011

Vastgesteld door het bestuur:

Voorzitter	E.A. Postma
Vicevoorzitter	drs. R. Witting
Secretaris	drs. C.J.J. van den Kieboom
Penningmeester	mr. H. Dassen
Lid	A. Bingöl

Goedgekeurd door de Raad van Toezicht:

Voorzitter	G. Markslag
Lid	Mw. J.C.M. Asbreuk
Lid	mr. J.T.J. Heijstek
Lid	ir. M.J.P. Hellemons Msc. RA
Lid	ing. J.B.N.M. Oude Engberink

"Voor identificatiedoeleinden
Behorende bij controleverklaring
d.d. - 1 DEC. 2011"

Dr. A. Fuldauerstichting
Hengelo (O)

Overige gegevens

Resultaatbestemming 2009

Het behaalde resultaat is toegevoegd aan de overige reserves.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2010

Het behaalde resultaat is in mindering gebracht op de overige reserves.

Gebeurtenissen na balansdatum

De vorderingen inzake wederrechtelijk voordeel die in 2011 zijn ontvangen zijn in 2010 verantwoord daar deze verwerkt dienen te worden in de jaarrekening die onderhanden is.

Controleverklaring

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan het bestuur van de Dr. A. Fuldauerstichting

Wij hebben de in dit verslag, opgenomen jaarrekening 2010 van de Dr. A. Fuldauerstichting te Hengelo gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2010 en de winst- en verliesrekening over 2010 met de toelichting, waarin opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de stichting is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven". Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de Dr. A. Fuldauerstichting.

Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de Dr. A. Fuldauerstichting gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Dr. A. Fuldauerstichting per 31 december 2010 en van het resultaat over 2010 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven".

Enschede, 1 december 2011

Deloitte Accountants B.V.

H.J. Boere RA

Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden:

A handwritten signature mark consisting of a large, stylized checkmark or 'V' shape.